

Protocollo d'intesa

L'anno 2016 il giorno 2 del mese di Gennaio, per la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti

Tra

Centro Clinico San Vitaliano s.r.l. con sede in Catanzaro, Via T. Campanella P.I. 02993430789, rappresentato dal Dott. Alfredo Citrigno, nato a Cosenza, il 15/06/1983, C.F. CTRLRD83H15D086E, in qualità di legale rappresentante (di seguito Centro clinico San Vitaliano)

e

l'Associazione Italiana Sclerosi Multipla - onlus, Associazione senza finalità di lucro dotata di personalità giuridica giusta Decreto del Presidente della Repubblica n. 897, pubblicato in data 9/2/1982 sulla G.U. n. 38, con Sede Legale in Roma, Via Cavour 179, Sede Nazionale in Genova, Via Operai 40 e Sede Provinciale in Lamezia Terme (CZ), in persona del Presidente pro - tempore della Sezione provinciale AISM - onlus di Catanzaro, Sig.ra Angela Gaetano nata a Lamezia Terme (CZ), il 3/02/1985, residente in Lamezia Terme, Via Michelangelo Buonarroti n.28, munito all'uopo di idonei poteri (di seguito Sezione AISM di Catanzaro)

Premesso

- che la Sezione AISM di Catanzaro realizza nel territorio provinciale attività di assistenza, informazione, tutela e rappresentanza dei diritti a favore delle persone con Sclerosi Multipla e patologie similari e che all'uopo promuove collaborazioni con differenti realtà sociali presenti nel territorio;
- che il Centro Clinico San Vitaliano, nell'ambito della propria attività opera in ambito sanitario, in regime di convenzionamento con il Servizio Sanitario Nazionale, con particolare attenzione al settore della riabilitazione, annoverando tra le tipologie di servizi anche una riabilitazione di tipo estensiva a ciclo continuativo in regime residenziale, ambulatoriale, diurno e domiciliare a favore di numerose persone con Sclerosi Multipla del territorio;
- che la Sezione AISM di Catanzaro con sede in Lamezia Terme, intende ampliare e garantire una presenza più ampia ed una maggior vicinanza a tutte le persone con sclerosi multipla del territorio provinciale ed a questo scopo intende avviare anche sul territorio di Catanzaro nuove attività e progetti, anche al fine di migliorare la qualità di vita delle persone;
- che la Sezione AISM di Catanzaro necessita, a questo specifico fine, di poter disporre di spazi in cui incontrare le persone con sclerosi multipla al fine di verificarne i bisogni ed a questi rispondere nella maniera più adeguata;
- che il Centro Clinico San Vitaliano, nell'ambito della propria struttura di Catanzaro, posta in Via T. Campanella, dispone di spazi adeguati agli scopi dell'Associazione ed intende addivenire ad un accordo con la stessa;
- che le parti intendono addivenire ad un accordo per l'assegnazione degli spazi, anche in ottica di un ampliamento della reciproca collaborazione per il futuro;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto

Il Centro Clinico San Vitaliano concede in uso gratuito ed esclusivo alla Sezione AISM di Catanzaro che accetta gli spazi posti al piano, II, dell'immobile in locazione (Corpo), iscritto al catasto al foglio ..., particella ..., sub. ..., cat....., ubicato a Catanzaro, Via T. Campanella, costituiti da una stanza con annessa sala riunioni, meglio rappresentati nell'allegata planimetria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Resta inteso che laddove il Centro Clinico San Vitaliano dovesse avere necessità degli spazi oggetto del presente contratto, potrà previo preavviso pari a giorni 15, esigerne la restituzione immediata anche in presenza del termine convenuto, fermo restando l'impegno ad individuare se possibile altri spazi idonei a quanto detto in premessa. I locali saranno accessibili da lunedì a domenica dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 15 alle ore 19. Eventuali richieste straordinarie dovranno essere concordate con l'Amministrazione del Centro Clinico San Vitaliano.

Art. 2 Destinazione dei locali

La Sezione AISM di Catanzaro si impegna a destinare i locali di cui all'art. 1 alla realizzazione di attività sociali a favore delle persone con sclerosi multipla e patologie similari in accordo e previa autorizzazione da parte della Direzione Sanitaria del Centro Clinico San Vitaliano, senza che le stesse possano in alcun modo arrecare disagi all'organizzazione e alle prestazioni svolte dalla struttura, nonché eventualmente a sede del costituendo Gruppo Operativo di Catanzaro, attività eventualmente integrate da quelle ulteriori attività che rientrano nelle finalità istituzionali dell'AISM stessa, ed a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia, esclusa ogni responsabilità per deterioramento dell'immobile derivante dal solo effetto dell'uso.

Si precisa altresì che le eventuali iniziative che dovessero coinvolgere gli ospiti del Centro Clinico San Vitaliano devono essere preventivamente concordate con la Direzione Sanitaria.

La sezione AISM di Catanzaro si impegna altresì ad esonerare il Centro Clinico San Vitaliano, da ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare alle persone presenti a qualsiasi titolo negli spazi concessi o alle cose.

Le eventuali coperture assicurative stipulate dai volontari dell'Aism di Catanzaro saranno a carico della stessa.

Il Centro Clinico San Vitaliano dichiara e garantisce che gli spazi concessi all'interno dei locali in epigrafe rappresentati sono in fitto dalla Meridiana S.r.l., socia del Centro Clinico San Vitaliano s.r.l., ai sensi del contratto n. 639, serie 3 a , registrato presso l'Agenzia delle Entrate, sede di Cosenza, in data 29/01/2013.

Art. 3 Stato dei locali

La Sezione AISM di Catanzaro dichiara di aver visitato i locali e i relativi impianti e di averli trovati in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso convenuto, nonché esenti da vizi palesi che ne diminuiscano l'idoneità stessa.

Il Centro Clinico San Vitaliano attesta la conformità degli impianti alla normativa sulla sicurezza e fornirà adeguata documentazione relativa alla conformità o rispondenza degli impianti presenti presso l'area oggetto di concessione in uso gratuito.

Al momento della consegna dei locali da parte del Centro Clinico San Vitaliano nonché al momento della riconsegna dei locali da parte della Sezione AISM di Catanzaro sarà redatto d'accordo tra le parti apposito verbale di consistenza dell'immobile.

Art. 4 Durata

Per quanto attiene la durata del rapporto il presente accordo avrà durata di 4 anni, decorrente dalla data di stipula del presente accordo, e pertanto con scadenza in data 2/01/2020 fatta salva la possibilità di rinnovo alla scadenza del termine per uguale o diverso periodo.

Alla scadenza del termine la Sezione AISM di Catanzaro si impegna a rilasciare i locali, fatta salva l'eventualità del rinnovo del presente protocollo, nelle condizioni generali riscontrate al momento della consegna, fatto salvo il deperimento d'uso e gli eventuali danni di forza maggiore.

Art. 5 Spese di manutenzione

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria resteranno a carico del Centro Clinico San Vitaliano.

In caso di riparazioni straordinarie ed urgenti la Sezione AISM di Catanzaro potrà chiedere l'intervento dell'Amministrazione del Centro Clinico San Vitaliano che provvederà all'esecuzione dei lavori, riservandosi la possibilità di chiedere eventuale rimborso nel caso in cui il danno sia da addebitare a colpa o dolo di personale AISM autorizzato ad accedere ai locali.

Art. 6 Utilizzo dei locali

La Sezione AISM di Catanzaro si riserva la facoltà di svolgere le attività da effettuarsi negli spazi riservati anche mediante accordi con altri Enti del Terzo settore sempre previa autorizzazione della Direzione Sanitaria del Centro Clinico San Vitaliano, per quanto riguarda l'autorizzazione all'accesso presso la struttura.

Il Centro Clinico San Vitaliano acconsente sin d'ora a che il presente contratto venga dalla Sezione AISM di Catanzaro ceduto alla Fondazione Italiana Sclerosi Multipla - FISMONlus.

Art. 7 Spese relative alle utenze

Le spese per i consumi di acqua potabile, di energia elettrica, di gas, di asportazione dei rifiuti solidi, insomma quelle necessarie per utilizzare i locali secondo l'uso convenuto resteranno interamente a carico del Centro Clinico San Vitaliano.

Quanto alle utenze telefoniche, le stesse saranno integralmente a carico della Sezione AISM di Catanzaro.

Art. 8

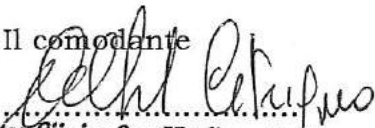
Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti in misura eguale. Sarà cura dell'Aism di Catanzaro provvedere alla registrazione del presente contratto e rilasciare una copia al legale rappresentante del Centro Clinico San Vitaliano.

Art. 9 Rinvio

Il presente contratto, per quanto non espressamente disposto, è disciplinato dalle norme del Codice Civile.

Luogo e data, Catanzaro li 2/01/2016

Il comodante



Centro Clinico San Vitaliano S.r.l.

Sede Legale: Via T. Campanella, 60

88100 CATANZARO

Partita IVA: 02993430798

Il comodatario

